

2018年度事業報告

(2018年4月1日～2019年3月31日)

一般社団法人 住宅遺産トラスト関西

I. 事業概観

一般社団法人 住宅遺産トラスト関西第4期目は、新たな大きな事業への取り組みよりも、既存の取り扱い住宅遺産への個別対応が活動の中心となった。

当会は、リビングヘリテージ（生きている遺産）としての近代建築遺産の継承を活動理念としているが、実際に継承や活用を考えるに当たっては、所有者や関係者の利害の摺り合わせ、プライバシーへの配慮など、現場での周到的な目配りが要求され、いきおい直接の調整役となる担当者個人の仕事の比重が高くなる。

外部の専門家や実務家との連携を含め、各々が専門を生かして業務を分担しつつ、統一的意思の元にチームとして事業を進めることのできる体制を確立することが、今後の課題となっている。

また、本年度は度重なる台風等の影響もあり、付随的な実務が増大した。

当会として、どの範囲の対応を、どのような契約条件の元で業務として引き受けるか、指針を確立することも必要である。

一方で、以下に述べるように賃貸借契約における当会の位置付けの具体的事例ができたことや、文化財保護法の改正に伴い「文化財保存活用支援団体」の役割が明確化されたことなど、会そのものの事業としては新たな展開も見えつつある。

そのような動きを見据えながら、新たな相談案件も含めた個別事案への対応を行う中で、会としての職能のあり方を模索した。

II. 開催理事会

2018年5月20日 「天と地の家」対応、「栗原邸」一般公開、「岡本の洋館」文化財指定、「本野精吾自邸」対応、その他相談案件について

6月25日 当会活動の方向性について、文化財保護法への対応と当会の役割について、「栗原邸」「本野精吾自邸」「喜多邸」「岡本の洋館」その他への対応

9月2日 当会関連イベント、「藤井厚二『日本の住宅』倶楽部（仮称）」との連携、「本野精吾自邸」「栗原邸」「岡本の洋館」「喜多邸」「天と地の家」現況と対応、京都市との情報交換について、他

12月16日 「本野精吾自邸」「栗原邸」「岡本の洋館」「喜多邸」「天と地の家」その他案件への対応、今後の取り組みと活動方針について、他

III. 会議・主催行事・その他活動

2018年5月20日 石井修設計「天と地の家」見学

5月26日、27日、6月2日、3日 本野精吾設計・「栗原邸」一般公開。5月27日に当会理事笠原・玉田・高岡・奥村、6月3日に笠原・玉田・長岡・末村によるギャラリートークを開催

5月～6月 神戸市指定文化財（3月教育委員会会議にて議決）となった「岡本の洋館」修復のための関係者との事前協議

6月12日～16日 清水建設による「岡本の洋館」建物調査

7月5日 都市美形成建築物所有者研究会の講演会にて、当会代表理事・窪添が講演。テーマ「都市美形成建築物の保存・活用について」

7月28日 「天と地の家」所有者と打ち合わせ

9月8日 森美術館にて、当会理事・倉方案内による「建築の日本展」鑑賞会

9月14日 「岡本の洋館」所有者と打ち合わせ

9月16日 「藤井厚二『日本の住宅』倶楽部」（仮称）プレ企画に協力。当会理事窪添・笠原・玉田・原田参加

9月 藤井厚二設計「N邸」（吹田市）所有者より、国登録有形文化財登録のための相談

12月～2019年1月 「N邸」所有者と打ち合わせ

2月2日 京都工芸繊維大学大学院「保存再生学シンポジウム2018第2回」（進行：当会理事・笠原）に、当会代表理事・窪添が登壇。テーマ「住宅遺産との関わりの先に見据えているもの」

2月7日 NHK WORLD JAPAN（NHK国際放送）の番組「Core Kyoto」にて、当会理

事・笠原が「栗原邸」を案内

3月4日 「N邸」国登録有形文化財登録のための写真撮影・見学

3月 本野精吾自邸の定期建物賃貸借契約が成立。借入人の当会への協力義務を明記

3月21日 「天と地の家」継承のための一般公開＋ディスカッション開催。参加者181名

IV. 役員名簿（2019年3月31日現在）

| 役職 | 氏名 | 就任年月日 |
|----------|-------|------------|
| 代表理事（会長） | 窪添 正昭 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 奥村 太朗 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 笠原 一人 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 加本 美香 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 倉方 俊輔 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 末村 巧 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 高岡 伸一 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 玉田 浩之 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 辻岡 信也 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 長岡 弘隆 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 信森 徹 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 原田 純子 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 前田 茂樹 | 2018年6月25日 |
| 理事 | 山本 浩貴 | 2018年6月25日 |
| 監事 | 白石 秀知 | 2018年6月25日 |

V. 会員数（2019年3月31日現在）

| | |
|---------|-------------|
| 正会員 | 16名 |
| サポーター会員 | 25名（内法人会員1） |
| 総会員数 | 41名 |

決 算 報 告 書

第 4 期

自 2018年 4月 1日
至 2019年 3月31日

一般社団法人 住宅遺産トラスト関西

西宮市苦楽園二番町6-3

貸借対照表

2019年 3月31日 現在

一般社団法人 住宅遺産トラスト関西

(単位:円)

資産の部

【流動資産】

現金及び預金 1,514,783

流動資産計 1,514,783

資産合計 1,514,783

負債の部

【流動負債】

未払法人税等 82,000

流動負債計 82,000

【固定負債】

長期借入金 960,000

固定負債計 960,000

負債合計 1,042,000

純資産の部

【株主資本】

(利益剰余金)

[その他利益剰余金]

繰越利益剰余金 472,783

その他利益剰余金計 472,783

利益剰余金計 472,783

株主資本計 472,783

純資産合計 472,783

負債純資産合計 1,514,783